

FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1 bis 11 BauNVO

SO SONDERGEBIET BIOENERGIE

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 16 ff. BauNVO

0,6 GRUNDFLÄCHENZAHL

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO

a ABWEICHENDE BAUWEISE

SD 15° - 30°
max. Firsthöhe 12,00m
DACHFORM (SATTELDACH)
MIT ZULÄSSIGER DACHNEIGUNG
UND MAX. FIRSTHÖHE

BAUGRENZE

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen
zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft
§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20,
25 und Abs. 6 BauGB

ZU ERHALTENDE BÄUME

PRIVATE GRÜNFLÄCHE

FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN,
STRÄUCHERN UND SONST. BEPFLANZUNGEN

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZ.
UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN,
STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZ.

Sonstige Planzeichen

**GRENZE DES RÄUMLICHEN
GELTUNGSBEREICHES**

HINWEISE

BESTEHENDER ÖFFENT.
VERKEHRSWEG

BESTEHENDE STRAßEN / WEGE

BESTEHENDE SCHOTTERFLÄCHE

GEPLANTE STRAßEN / WEGE

FAHRSILO BESTAND

GEPLANTE GRUBEN UND BETONPLATTEN

BESTEHENDE GEBÄUDE UND ANLAGENTEILE

GEPLANTE GEBÄUDE UND ANLAGENTEILE

BESTEHENDE GRÜNFLÄCHEN

ANBAUVERBOTSZONE B16

BESTEHENDER WALL

GEPLANTER WALL

VERSICKERUNGSMULDE BESTAND

BESTEHENDE GRENZE

HÖHENLINIE BESTAND (0,5 ABSTAND)
MIT HÖHENANGABE U. NN

631 BESTEHENDE FLURNUMMER

BESTEHENDE ZUFahrTEN

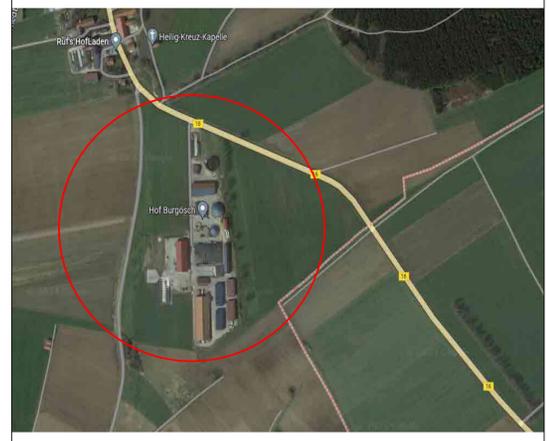
SICHTDREIECK

20-kV KABEL

NORDPFEIL

Legende / Gebäudeschlüssel

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ○ = Gärrestlager 2 gasdichte Abdeckung ○ = Pumpenhaus 2 ○ = Halle für BHKW - Motoren und Trocknungsanlage ○ = Trafostation 1 ○ = Trafostation 2 ○ = Biogasreinigungsanlage ○ = Funktionsräume ○ = Nachgärer -> Kombibehälter ○ = Vorgrube 1 -> Änderung Lagermedium ○ = Fermenter 1 -> Nachgärer 1 ○ = Fermenter 2 -> Nachgärer 2 ○ = Fermenter 3 -> Nachgärer 3 ○ = Technikgebäude 1 ○ = Feststofflösierer -> Notfütterung ○ = Pumpenhaus 1 ○ = Gasfackel -> Rückbau ○ = Gärrestlager 1 ○ = Abtankplatz 1 ○ = Lagerfläche feste Phase ○ = Halle mit Gärresttrocknung und Separation ○ = Abtuffreinigungsanlage ○ = 2 ASL - Lagerbehälter | <ul style="list-style-type: none"> ○ = Siloplatte ○ = neue Bauteile / geänderte Bauteile ○ = Vorgrube 2 ○ = Änderung der Lage und Bauausführung ○ = Fermenter 4 ○ = Änderung der Lage und Bauausführung ○ = Fermenter 5 ○ = Fermenter 6 ○ = Fermenter 7 ○ = Technikgebäude 2 ○ = Technikgebäude 3 ○ = Feststofflösierer 2 ○ = Änderung der Lage und Bauausführung ○ = Kondensatschicht KS 1 ○ = Warmwasserpufferspeicher ○ = Trafostation 3 ○ = Abtankplatz 2 ○ = Kondensatschicht KS 2 ○ = Gärrestlager 3 ○ = Biomethanaufbereitung ○ = RTO Einheit ○ = Gasfackel ○ = Technikgebäude 4 ○ = Technikgebäude 5 ○ = Endlager 1 ○ = Endlager 2 |
|---|--|

GEMEINDE	BAISWEIL	
LANDKREIS	OSTALLGÄU	
VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN		
BIOENERGIE GROßRIED		
LAGE	Großried 14; 87650 Baisweil	
INHALT	LAGEPLAN 1:1000	
VORENTWURF	31.07.2023	
ENTWURF	14.02.2024	
BESCHLUSSFASSUNG	18.06.2024	
STÄDTTEBAU	ds - architektur und stadtplanung	
ANSCHRIFT	SCHÖNFELDSTRASSE 1, 87700 MEMMINGEN	
LANDSCHAFTSPLANUNG	Lücking & Härtel GmbH	
ANSCHRIFT	KOBERSHAIN BERGSTRASSE 17; 04889 BELGERN-SCHILDERNAU	