

# MITTEILUNGSBLATT



## Gemeinde Baisweil

87650 Baisweil - St.-Anna-Straße 24  
Telefon: 08340-221 - Fax: 08340-978 98 77  
www.baisweil.de - gemeinde@baisweil.de



Baisweil - Lauchdorf - Großried

April, Mai, Juni, Juli 2024

***„Sommer ist die Zeit, in der es zu heiß ist,  
um das zu tun,  
wozu es im Winter zu kalt war.“  
(Mark Twain)***

**Liebe Bürgerinnen und Bürger!**

Der Sommer war bisher alles andere, als viel zu heiß. Der viele Regen Ende Mai brachte uns Hochwasser. Unsere Gemeinde ist Gott sei Dank von dem Hochwasser verschont geblieben. Umso schlimmer hat es unsere Nachbargemeinden, wie Romatsried und ganz besonders Dirlawang, getroffen. Wir sind daran Lösungen für die Zukunft zu finden, damit Überflutungen verhindert werden können.

Durch die vielen ergiebigen Regenfälle in diesem Sommer ist das Grundwasser stark gestiegen. Die Kiesgrube in Lauchdorf hat sich über Nacht zu einem See verwandelt und bietet für Nilgänse und Enten ein Paradies. Auch die Landwirtschaft leidet arg, viele Äcker standen wochenlang unter Wasser und trockene Phasen für die Heuernte fehlen. Trotz allem bleiben wir positiv gestimmt und lassen uns die Sommerlaune nicht verderben.

Die Fahrzeugweihe des neuen LF10 der Feuerwehr Lauchdorf und auch das 20-jährige Jubiläum des FC Bayern-Fan-Clubs mit einem gelungenem Gauditurnier fanden großen Anklang auch bei moderaten Temperaturen.

Das Waaghäuslefest und das Entenrennen für unsere Jüngsten konnte jetzt bei hochsommerlichen Wetter stattfinden, nach dem es wegen Unwetterwarnungen verschoben werden musste.

Nun stehen die Sommerferien vor der Tür und das Programm für die Ferienfreizeit ist bestens vorbereitet. Unsere Kinder werden in den Sommerferien viel Spaß und Abwechslung in der Ferienfreizeit erleben dürfen.

Wir wünschen Euch schöne Ferien und noch eine entspannte und erlebnisreiche Sommerzeit.



**Euer Gemeinde-Team**

## Aus dem Gemeinderat

**Der Gemeinderat hat nachfolgenden Bauanträgen das gemeindliche Einvernehmen erteilt:**

- Neubau und Erweiterung einer Dachgaube, Lauchdorf
- Neubau einer Werkstatt, Lauchdorf

### Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Bioenergie Großried“ und 1. Flächennutzungsplanänderung

In der öffentlichen Sitzung vom 26.03.2024 hat der Gemeinderat die Beiträge aus der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Bioenergie Großried“ und zur 1. Flächennutzungsplanänderung behandelt und entsprechend der Zusammenfassung von ds-architektur+stadtplanung abgewogen. Die beschlossenen Änderungen werden eingearbeitet. Die Gemeinde billigt die Planungsentwürfe und beschließt die weitere Öffentlichkeitsbeteiligung.

Der Gemeinderat beschließt in der öffentlichen Sitzung vom 18.06.2024 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Bioenergie Großried“ als Satzung und beauftragt die Verwaltung den Bebauungsplan zu veröffentlichen.

Die 1. Flächennutzungsplanänderung wird festgestellt und die Verwaltung beauftragt, die festgestellte Flächennutzungsplanänderung dem Landratsamt zur Genehmigung vorzulegen.

Zur Änderung der bestehenden Biogasanlage zu einer Biogasaufbereitungsanlage mit Biogaserzeugung erteilt der Gemeinderat sein gemeindliches Einvernehmen.

### 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan der Gemeinde Baisweil für mehrere Bereiche innerhalb des Ortsteiles Lauchdorf

Das Planungsbüro Daurer+Hasse hat dem Gemeinderat in der öffentlichen Sitzung vom 26.03.2024 die Auswertungen und Abwägungen zu den Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger der Öffentlichen Belange und der Bürger ausführlich vorgetragen.

Das Ergebnis der öffentlichen Beteiligung zum Entwurfsstand der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan mit Stand vom 26.03.2024 wurde vom Gemeinderat in der Sitzung vom 02.07.2024 erneut behandelt.

Der vom Planungsbüro Daurer+Hasse erstellte Planungsstand (Planzeichnung, Festsetzungen und Hinweise durch Text mit Begründung) wurde als „Endgültige Planfassung“ mit inhaltlichem Stand vom 26.03.2024 vom Gemeinderat als Satzung beschlossen.

Die Verwaltung wird beauftragt in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro Dauer+Hasse den erforderlichen Verfahrensordner zu erstellen und die Genehmigung beim Landratsamt Ostallgäu zu beantragen und die Erteilung der Genehmigung zur gegenständlichen Flächennutzungsplanänderung ortsüblich bekannt zu machen sowie im Internet zu veröffentlichen.

### Bekanntmachung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbe-/Mischgebiet Baisweil Süd“ und 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Wohn-/Mischgebiet Keltenweg“ in Baisweil

Nach langer Verzögerung hat die Gemeinde nun endlich die erforderlichen Unterlagen vom Planungsbüro erhalten. Die Bekanntmachung ist seit dem 04.07.2024 in unseren Gemeindekästen ausgehängt. Die Aushangpflicht endet Ende Juli 2024.

### Wertstoffhof Baisweil

Nach Starkregen-Phasen kam es auf dem Vorplatz des Wertstoffhofes immer wieder zu Wasseransammlungen. Im Frühjahr wurde nun auf dem Vorplatz eine Entwässerung eingebaut.

## Verkehrskonzept Tempo-30-Zone in der Gemeinde Baisweil

Die Beschilderung für die Tempo-30 Zone ist bereits abgeschlossen. Somit gilt für alle Gemeinestraßen Tempo-30 Zone. Ausgenommen sind die Durchgangsstraßen (Kreisstraßen). **In einer Tempo-30-Zone gilt grundsätzlich die Verkehrsregel rechts vor links!** Trotz der Einführung des neuen Verkehrskonzeptes wird gerade der Keltenweg weiterhin als Rennstrecke genutzt. Raserei verursacht unnötigen Lärm und kann schnell zur Gefahr für unsere Kinder werden.

Deshalb unser Appell an alle Verkehrsteilnehmer: Achtsamkeit und Rücksicht gegenüber den Anwohnern und Fußgängern sollte für alle oberstes Gebot sein.

## Enthärtungsgerät für das Feuerwehrhaus Baisweil

Nach dem Anschluss des Feuerwehrhauses Baisweil an die Fernwärmanlage wurde ein Enthärtungsgerät für den Warmwasserspeicher angeschafft.

## Asphaltierungsarbeiten „Am Unteren Mühlbach“ und „St.-Anna-Str. 10/Zufahrt Schule

Die Straße „Am Unteren Mühlbach“ ist in einem sehr schlechten Zustand. Die Gemeinde plant diesen Straßenabschnitt „Am Unteren Mühlbach“ und „St.-Anna-Str. 10/Zufahrt Schule neu zu asphaltieren. Die Verwaltungsgemeinschaft Eggenthal wurde mit dem Ausschreibungsverfahren beauftragt.

## Steuertechnik unserer Kläranlage

Da die Steuertechnik unserer Kläranlage in die Jahre gekommen ist, treten immer häufiger Probleme auf, die sehr aufwändig behoben werden müssen.

Die Auftragsvergabe für die Umrüstung der Steuertechnik der Kläranlage samt Außenstationen erfolgt durch ein Ausschreibungsverfahren.

## Einweihungsfeier Spielplatz Lauchdorf

Die Arbeiten am Spielplatz Lauchdorf sind bereits fertiggestellt. Ein Zaun und eine Hecke wurden noch angebracht.

Eine Einweihungsfeier im Rahmen eines Kinderfestes nach den Sommerferien wird organisiert. Der Termin wird rechtzeitig bekannt geben werden.

## Neue Sitzbänke für den Friedhof Baisweil



Für unseren Friedhof in Baisweil gab es im Frühjahr zwei neue Sitzbänke. Angefertigt wurden die Bänke aus Lärchenholz von der Firma Riedle & Bader. Die Sparkasse Kaufbeuren hat uns für die Anschaffung eine Spende in Höhe von 800 Euro zukommen lassen.

Nach dem Aufstellen der Bänke gab es im „kleinen Rahmen“ eine Einweihungsfeier.

Wir sagen herzlichen Dank!

## Der ganz normale Bürokratie-Wahnsinn



Wir wollen den neu erworbenen Radlader der Gemeinde im Landratsamt anmelden und zulassen. Unser Bürgermeister, Stefan Seitz, befindet sich zu dieser Zeit noch im Krankenhaus und so wurde unser Gemeindearbeiter mit der Aufgabe betraut. Er kommt vom Landratsamt unverrichteter Dinge zurück mit der Information, dass die Fahrzeugidentifikationsnummer (FIN) = Fahrgestellnummer fehlt. Aus dem Krankenhaus lässt Stefan Seitz mitteilen, dass wir es gut sein lassen sollen und er sich in der Woche darauf der Sache selber annehmen wird. Wie gesagt so getan fährt unser Bürgermeister persönlich guten Mutes ins Landratsamt und versucht sein

Glück. Pustekuchen! Auch er bekommt die gleiche Aussage, dass ohne eine Bestätigung der FIN – Fahrgestellnummer keine Zulassung erfolgen kann. Im Dialog mit der Angestellten der Zulassungsstelle versucht Stefan Seitz das Problem so unbürokratisch, wie möglich, zu lösen. Er bietet an, ein Foto vom Radlader mit der ersichtlichen Fahrgestellnummer zu machen und es per E-Mail zu schicken. Die Antwort lautet: „Nein das geht nicht“. Der nächste Versuch, durch unseren Geschäftsstellenleiter der VG die FIN bestätigen zu lassen, zumal er ja auch ein Beamter ist, wurde ebenfalls abgelehnt. Also spätestens jetzt stellt sich die Frage: „Wie sollen wir es dann machen?“ „Bringen Sie halt das Fahrzeug vorbei“, so die Antwort der Mitarbeiterin. Also wird der Radlader auf den LKW der Firma Bau Seitz geladen und mit dem Gespann beim Landratsamt vorgefahren. Wie sagt man doch so schön? Wenn der Prophet nicht zum Berg kommt, muss der Berg zum Propheten kommen.

## Die Gemeinde sucht dringend Grundstücke

Bei Interesse bitte im Rathaus melden.

## Das Rathaus bleibt den ganzen August geschlossen!

In dringenden Fällen wenden Sie sich bitte an die Verwaltungsgemeinschaft Eggenthal.

Telefonnummer: 08347-9200-0

Ab Montag, den 02.09.2024, ist das Rathaus zu den gewohnten Zeiten wieder für Sie besetzt.

## Singen beim Binn

Die Singtermine beim Binn für den Herbst und Winter:

13.09.24, 04.10.24, 25.10.24, 15.11.24, 29.11.24 und 17.01.25

## Ferienpass für Schülerinnen und Schüler

Es ist wieder soweit! Auch dieses Jahr bietet der Kreisjugendring Ostallgäu und der Kreisjugendring Oberallgäu zusammen mit der Familienbeauftragten der Stadt Kaufbeuren den Ferienpass für Kinder und Jugendliche bis einschließlich 17 Jahre an.

Von gewohnt hoher Qualität sind die zahlreichen, kostenlosen Gutscheine für verschiedene Freizeiteinrichtungen in Kaufbeuren und den Landkreisen Ostallgäu und Oberallgäu, die im Zeitraum vom 01.07. bis 03.10.2024 eingelöst werden können. Der Sommer im Allgäu wird spannend und abwechslungsreich!

Wir raten dringend dazu, auf der jeweiligen Homepage der gewünschten Einrichtung die aktuellen Gegebenheiten und Öffnungszeiten anzuschauen.

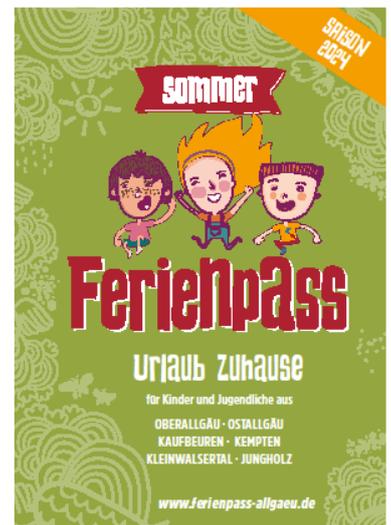
### Busse kostenlos

Zudem berechtigt der Ferienpass auch dieses Jahr wieder zur kostenlosen Nutzung aller Busse im gesamten Verbreitungsgebiet (Ostallgäu, Oberallgäu, Kempten, Kaufbeuren und Kleinwalsertal) während der Sommerferien (27.Juli bis 9.September 2024).

Für Vollzeitschüler von 18 bis 21 Jahre gibt es für 8 Euro das Ferienpass-Busticket, das ebenfalls die Nutzung aller Busse erlaubt.

Der Ferienpass ist bei den Kreisjugendringen, Familienstützpunkten, Landratsämtern, Stadtverwaltungen, Gemeinden und Verkehrsämtern sowie den Verkaufsstellen der ÖPNV Busunternehmen erhältlich. NEU: Der Preis des Passes liegt jetzt bei 8 Euro.

Nähere Infos zum Ferienpass sind ab Mitte Juni auch unter der eigens eingerichteten Webseite [www.ferienpass-allgaeu.de](http://www.ferienpass-allgaeu.de) zu finden.



## Aufsteigendes Grundwasser im Keller

Durch das Unwetterereignis Anfang Juni kam es in vielen Haushalten zu voll gelaufenen Kellern. Aufsteigendes Grundwasser, das von unten in den Keller drückt, ist in der Regel nicht versichert. Eine Elementarschadensversicherung übernimmt die Schadensbeseitigung, wenn es zu Überschwemmungen auf dem Grundstück gekommen ist und das Wasser über Fenster oder Türen seinen Weg in den Keller gefunden hat.

Wie kann ich mich vor Schäden schützen?

Zunächst ist es wichtig, dass der Keller nach einem Schadensereignis schnell wieder komplett abtrocknet, zum Beispiel durch den Einsatz von Trocknungsgeräten.

Danach können folgende bauliche Maßnahmen mit Hilfe von Fachfirmen ergriffen werden:

- Außenabdichtung
- Innenabdichtung
- Abdichtung der Bodenplatte
- Installation von Drainagesystemen
- Einbau eines Pumpsumpfes

Wer nicht die Möglichkeit hat, größere bauliche Maßnahmen umzusetzen, der kann Schäden auch dadurch verringern, indem keine wertvollen und wichtigen Gegenstände im Keller gelagert und elektronische Geräte zum Beispiel aufgeständert werden. Ein kompletter gefliester Keller (Boden + Wand) ist ebenfalls hilfreich, wenn es darum geht, Schäden zu minimieren. Wasserdetektoren können frühzeitig vor eintretenden Wasser warnen. Ist ein Öltank vorhanden, sollte geprüft werden, ob dieser gegen Aufschwimmen gesichert ist.

Generell gilt, desto früher Sie sich auf ein Ereignis vorbereiten können, desto geringer fallen am Ende die Schäden aus. Um frühzeitig informiert zu sein, können bspw. sogenannte Warn-Apps auf dem eigenen Handy installiert werden.

Weitere Infos finden Sie unter [www.bbk.bund.de/nina](http://www.bbk.bund.de/nina).

Während der Urlaubszeit kann die VGem Eggenthal für den unten genannten Zeitraum leider nur verkürzte Öffnungszeiten anbieten!!

**Parteiverkehrszeiten vom 08.07.2024 bis 02.08.2024:**

Montag,	22.07.2024	08.00 – 12.00 Uhr	nachmittags geschlossen
Dienstag,	23.07.2024	08.00 – 12.00 Uhr	nachmittags geschlossen
Mittwoch,	24.07.2024		komplett geschlossen
Donnerstag,	25.07.2024	08.00 – 12.00 Uhr	14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Freitag,	26.07.2024	08.00 – 12.00 Uhr	
Montag,	29.07.2024	08.00 – 12.00 Uhr	nachmittags geschlossen
Dienstag,	30.07.2024	08.00 – 12.00 Uhr	nachmittags geschlossen
Mittwoch,	31.07.2024		komplett geschlossen
Donnerstag,	01.08.2024	08.00 – 12.00 Uhr	14.00 Uhr – 18.00 Uhr
Freitag,	02.08.2024	08.00 – 12.00 Uhr	

Rückfragen (Tel. 08347/9200-0 / E-Mail: [rathaus@vgem-eggenthal.bayern.de](mailto:rathaus@vgem-eggenthal.bayern.de))

Wir bitten alle Bürgerinnen und Bürger um Verständnis

**Fundgegenstände**

Gefunden am	Fundgegenstand/ -Ort
08.02.2024	Autoschlüssel Kia, Eggenthal
04.03.2024	Handy-Selfie-Stick, Baisweil
05.04.2024	Smartwatch, Friesenried
12.04.2024	Kinderbuch, Eggenthal
27.04.2024	Handy, Friesenried
01.05.2024	Fahrrad, Friesenried
21.05.2024	Bernsteinkette, Baisweil
19.06.2024	Schlüsselbund mit blauem und lilanem Schlüssel, Lauchdorf
01.07.2024	Goldring mit Perle, Eggenthal

Nähere Informationen zu den einzelnen Fundgegenständen erhalten Sie bei der VG-Eggenthal, Frau Martina Hänseler, Tel. 08347/9200-17

Rathaus Baisweil

Sekretariat

Christine Lederle

Redaktionelle Bearbeitung: Evelyn Bockheim

Telefon: 08340-221 - Fax: 08340-978 98 77 - [www.baisweil.de](http://www.baisweil.de) - [gemeinde@baisweil.de](mailto:gemeinde@baisweil.de)

Öffnungszeiten	Montag	Dienstag	Mittwoch	Donnerstag	Freitag
VG-Eggenthal – Telefon (08347) 9200-0 - Fax (08347) 9200-30 - <a href="http://www.vgem-eggenthal.de">www.vgem-eggenthal.de</a>					
	8.00-12.00 Uhr 14.00-16.00 Uhr	8.00-12.00 Uhr	8.00-12.00 Uhr	8.00-12.00 Uhr 14.00-18.00 Uhr	8.00-12.00 Uhr
Gemeinde Baisweil – Telefon (08340) 221 - Fax (08340) 978 9877 - <a href="http://www.baisweil.de">www.baisweil.de</a>					
	10.00-12.00 Uhr <b>Baisweil</b>			10.00-12.00 Uhr <b>Baisweil</b>	
	18.30-19.30 Uhr <b>Baisweil</b>				